

Heden zesentwintig januari negentienhonderddrieëntachtig, verschenen voor mij, Frederik Kuijper, notaris ter standplaats Hoogeveen:

1. de heer Roelof Kleine, technisch medewerker, wonende te Hoogeveen, De Nachtegaal 98, volgens zijn verklaring geboren op vier september negentienhonderd vierentwintig
2. de heer Albert Smand, inkoper, wonende te Hoogeveen, Weigeliastraat 22, volgens zijn verklaring geboren op vijfentwintig juni negentienhonderdvierendertig;
3. de heer Reint Pit, administratief-medewerker, wonende te Tiendeveen, gemeente Beilen, Middenweg 1, volgens zijn verklaring geboren op zevenentwintig juli negentienhonderdvierenvijftig.

De comparanten, ten deze handelend in hun respectieve hoedanigheden van voorzitter, secretaris en penningmeester van de te Hoogeveen gevestigde vereniging "Volkstuinvereniging Ons Domein", verklaarden, dat in de algemene ledenvergadering van genoemde vereniging, gehouden op negentien januari negentienhonderdtweeëntachtig, op statutaire wijze is besloten de statuten van de vereniging geheel gewijzigd vast te stellen en in een notariële akte te doen vastleggen, zulks in verband met de nieuwe wettelijke regelen OP het gebied van het Burgerlijk Wetboek 2, van welk besluit blijkt uit een uittreksel uit de notulen van gemelde vergadering, dat aan deze akte zal worden gehecht. De comparanten verklaarden, dat in verband met het vorenstaande de statuten van genoemde vereniging voortaan luiden als volgt:

NAAM EN ZETEL Artikel 1.

1. De vereniging draagt de naam: Volkstuinvereniging "Ons Domein", hierna te noemen "de vereniging".
2. De vereniging is gevestigd te Hoogeveen.

OPRICHTING, DUUR EN VERENIGINGSJAAR Artikel 2.

1. De vereniging duurt voor onbepaalde tijd en is opgericht op vijftien december negentienhonderdéénenzeventig.
2. Het verenigingsjaar loopt van een november tot en met éénendertig oktober van het daaropvolgende jaar.

DOEL Artikel 3.

De vereniging heeft als doel het (doen) aanleggen van tuintjes in de gemeente Hoogeveen en het verhuren van deze tuintjes aan haar in de gemeente Hoogeveen woonachtige leden.

GELDMIDDELEN Artikel 4.

De inkomsten van de vereniging bestaan uit:

- a. de bijdragen van de leden;
- b. de huren van de leden;
- c. subsidies;
- d. giften, legaten en erfstellingen;
- e. andere inkomsten.

LEDEN Artikel 5.

1. De leden van de vereniging zijn zij, die van de vereniging een tuintje huren en zij, die, aldus lid geworden zijnde, (tijdelijk) geen tuintje meer huren, doch wel lid wensen te blijven.
2. Aanmelding als lid geschiedt door het indienen bij het bestuur van een aanmeldingsformulier, zoals nader bepaald in het huishoudelijk reglement.
3. Het bestuur beslist over de toelating. Bij niet toelating door het bestuur, kan de betrokkene een beroep doen op de algemene vergadering, die alsnog tot toelating kan besluiten. Dit beroep dient schriftelijk ingediend te worden bij het bestuur.
4. Het bestuur houdt een register, waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP Artikel 6.

1. Het lidmaatschap eindigt:

- a. door het overlijden van het lid, met dien verstande, dat de echtgenoot/ote en/of kind(eren) van het overleden lid het recht hebben de huur van het tuintje te mogen voortzetten en in de lidmaatschapsrechten en verplichtingen van de overledene te treden mits de wens daartoe binnen vijftig dagen na het overlijden schriftelijk aan de secretaris van het bestuur te kennen wordt gegeven;
- b. door schriftelijke opzegging van het lidmaatschap door het lid;
- c. door schriftelijke opzegging door het bestuur. Deze kan geschieden, wanneer een lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld, zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsmede wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
- d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.

2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door het bestuur kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.

3. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur.

4. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door het bestuur op grond, dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap wordt de betrokkene ten spoedigste schriftelijk in kennis gesteld met opgave van redenen. Hem staat binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

CONTRIBUTIES Artikel 7.

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, welke bijdrage door de algemene vergadering zal worden vastgesteld en die per categorie kan worden bepaald.
2. De algemene vergadering kan bepalen, dat bij toetreding tot de vereniging een door haar vast te stellen inschrijfgeld verschuldigd is.

3. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing te verlenen van de verplichting tot het betalen van een bijdrage en/of inschrijfgeld.
4. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft niettemin de bijdrage voor het lopende verenigingsjaar verschuldigd tenzij het bestuur dispensatie verleent.

BESTUUR Artikel 8.

1. Het bestuur wordt door de algemene vergadering uit de meerderjarige leden gekozen en bestaat uit een oneven aantal personen, waaronder in elk geval een voorzitter, secretaris en penningmeester, die tezamen het dagelijks bestuur vormen, alsmede twee bestuursleden per complex van de door de vereniging verhuurde tuintjes.
2. De voorzitter, secretaris en penningmeester worden in functie gekozen. De overige bestuursfuncties worden door de gekozenen in onderling overleg verdeeld.
3.
 - a. Bestuursleden worden kandidaat gesteld door het bestuur of door tenminste vijf leden.
 - b. Aan een kandidaatstelling kan het bindend karakter worden ontnomen door een met tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen genomen besluit van de algemene vergadering.

4. Bestuursleden worden gekozen voor de tijd van drie jaren onverminderd het verder in dit lid bepaalde. Jaarlijks treden een of meer van de bestuursleden af in de jaarvergadering, volgens een door het bestuur op te maken rooster, ook al is de termijn van drie jaar nog niet dan wel reeds eerder in dat boekjaar verstreken. Aftredende bestuursleden zijn terstond herkiesbaar. Wie in een tussentijdse vacature is gekozen, neemt op de rooster de plaats van zijn voorganger in.
5. De algemene vergadering kan een bestuurslid schorsen of ontslaan indien zij daartoe termen aanwezig acht. Voor een besluit daartoe is een meerderheid vereist van tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop
6. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap;
 - b. door het bedanken als bestuurslid.

VERGADERING EN BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR

Artikel 9.

1. Het bestuur vergadert zo vaak als de voorzitter of de meerderheid van de in functie zijnde bestuursleden dit noodzakelijk acht, doch minstens twee maal per jaar.
2. Het door de voorzitter uitgesproken oordeel dat het bestuur een besluit heeft genomen, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
3. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het vorige lid bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan wordt het te nemen besluit schriftelijk vastgelegd en vindt een nieuwe stemming plaats, indien een bestuurslid dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
4. Alle besluiten kunnen slechts worden genomen met meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, in een vergadering waarin de meerderheid van de in functie zijnde bestuursleden aanwezig is.

5. Over elk voorstel wordt afzonderlijk en mondeling gestemd, tenzij een bestuurslid anders wenst.
6. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een door het bestuur aangewezen persoon notulen opgemaakt die op de eerstvolgende bestuursvergadering door het bestuur dienen te worden vastgesteld en daarna aan een daartoe bestemd register toegevoegd.

BESTUURSTAAK EN VERTEGENWOORDIGING Artikel 10.

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten, is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. Indien in het bestuur één of meer vacatures ontstaan, blijven de overblijvende bestuursleden een bevoegd kollege vormen. Indien echter tijdens het verenigingsjaar het aantal zitting hebbende bestuursleden minder bedraagt dan het aantal vacatures, zijn de overblijvende verplicht binnen één maand na het ontstaan van de laatste vacature een algemene vergadering bijeen te roepen ter voorziening in de vakatures.
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies, waarvan de leden door het bestuur worden benoemd en ontslagen.
4. Het bestuur is slechts na toestemming van de algemene vergadering bevoegd tot:
 - a. het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen;
 - b. het sluiten van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheids stelling voor een schuld van een derde verbindt. Op het ontbreken van vorenbedoelde toestemming kan door en tegen derden beroep worden gedaan.

5. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de algemene vergadering voor het verrichten van andere rechtshandelingen waarvan de financiële betekenis of onbepaald is, of een bij na te melden huishoudelijk reglement te bepalen bedrag te boven gaat of waardoor de vereniging voor langer dan een jaar verbonden wordt.

JAARVERSLAG - REKENING EN VERANTWOORDING Artikel

11.

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het verenigingsjaar.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanig aantekening te houden, dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen drie maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerde bestuur. Na verloop van deze termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen.
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de meerderjarige leden een kascontrole commissie, bestaande uit drie leden, die geen deel uit mogen maken van het bestuur. De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, kan de commissie zich voor rekening van de vereniging door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie en aan bedoelde deskundige alle door deze gewenste inlichtingen te verschaffen, desgewenst de kas te tonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven.

6. De last van de kommissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door benoeming van een andere kommissie.
7. De leden van de kommissie zijn aansluitend éénmaal herkiesbaar.
8. Het bestuur is verplicht de bescheiden als bedoeld in het tweede en derde lid, tien jaren lang te bewaren.

ALGEMENE VERGADERING Artikel 12.

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks zal uiterlijk drie maanden na afloop van het boekjaar een algemene vergadering (de jaarvergadering) worden gehouden. De agenda van deze vergadering bevat onder meer:
 - a. vaststelling van de notulen van de vorige algemene vergadering;
 - b. jaarverslag van de secretaris;
 - c. behandeling en vaststelling van de rekening en verantwoording over het afgelopen boekjaar;
 - d. verslag van de kaskommissie;
 - e. vaststelling van de contributies en eventuele inschrijfgelden;
 - f. vaststelling van de begroting;
 - g. voorziening in vakatures;
 - h. rondvraag.
3. Voorts worden algemene vergaderingen gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.
4.
 - a. Het bestuur is op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte van de stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken.

b. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg is gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan met inachtneming van het bepaalde in het volgende lid.

5.

a. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend.

b. De bijeenroeping geschiedt in het verenigingsblad of door middel van een aan alle leden en begunstigers te zenden schriftelijke kennisgeving, zulks onder gelijktijdige vermelding van de agenda of door middel van een advertentie in tenminste een in de gemeente Hoogeveen veelgelezen nieuwsblad. Geschiedt de bijeenroeping door middel van een advertentie, dan wordt de agenda voor de leden op een daartoe geschikte plaats ter inzage gelegd en wordt daarvan melding gemaakt in de advertentie.

TOEGANG EN BESLUITVORMING ALGEMENE VERGADERING Artikel 13.

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
3. Alle leden van de vereniging, die niet geschorst zijn, hebben een stem.
4. Het stemmen bij volmacht is niet toegestaan.
5. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn deze niet een vergadering bijeen, heeft mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
6. Stemmingen over zaken geschieden mondeling, over personen schriftelijk door middel van gesloten briefjes. Het aannemen van voorstellen bij acclamatie is mogelijk.

7. Over alle voorstellen betreffende zaken wordt voor zover de statuten niet anders bepalen, beslist bij meerderheid der uitgebrachte geldige stemmen. Bij het staken van de stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
8. Indien bij een stemming over personen bij de eerste stemming niemand de meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen heeft verkregen, vindt herstemming plaats over de personen, die de meeste of zo nodig, de meeste en op één na de meeste stemmen op zich hebben verenigd. Bij herstemming beslist het grootste stemmenaantal. Indien bij herstemming de stemmen staken is de oudste in jaren gekozen.
9. Als ongeldige stemmen worden aangemerkt stembiljetten die:
 - a. blanco zijn;
 - b. zijn ondertekend;
 - c. onleesbaar zijn;
 - d. een persoon niet duidelijk aanwijzen;
 - e. de naam bevatten van een persoon die niet verkiesbaar is;
 - f. voor iedere verkiesbare plaats meer dan een naam bevatten;
 - g. meer bevatten dan een duidelijke aanwijzing van de persoon die is bedoeld.
10.
 - a. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel dat een besluit is genomen, is beslissend. Wanneer een voorstel niet schriftelijk is vastgelegd, is diens oordeel over de inhoud van het genomen besluit eveneens beslissend.
 - b. Indien echter onmiddellijk na het uitspreken van dit oordeel de juistheid daarvan wordt betwist, dan wordt het te nemen besluit schriftelijk vastgelegd en vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

VOORZITTERSCHAP - NOTULEN Artikel 14.

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur of zijn plaatsvervanger; ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt een ander door het bestuur aan te wijzen bestuurslid als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.
2. Van het verhandelde in elke algemene vergadering worden door de secretaris of een door het bestuur aangewezen persoon, notulen gemaakt. De notulen dienen door de eerstvolgende algemene vergadering te worden vastgesteld!

STATUTENWIJZIGING Artikel 15.

1. De statuten van de vereniging kunnen slechts worden gewijzigd door een besluit van de algemene vergadering, mits in de oproeping tot de vergadering is vermeld, dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Een afschrift van het voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, moet tenminste veertien dagen voor de vergadering tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage worden gelegd. Bovendien wordt de voorgestelde wijziging tenminste veertien dagen vóór de vergadering in het verenigingsblad gepubliceerd en/of een afschrift hiervan aan alle leden toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden aanwezig is.
4. Indien geen twee/derde van de leden aanwezig is, wordt binnen vier weken daarna opnieuw een vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige leden, een besluit kan worden genomen, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte geldige stemmen.

5. Het in de leden 1 tot en met 4 bepaalde is niet van toepassing, indien op de algemene vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
6. De statutenwijziging treedt niet in werking, dan nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van deze akte is ieder bestuurslid bevoegd.

ONTBINDING EN VEREFFENING Artikel 16.

1. De vereniging kan worden ontbonden door een daartoe strekkend besluit van de algemene vergadering, mits in de oproeping tot de vergadering is vermeld dat aldaar zal worden voorgestelde vereniging te ontbinden.
2. Het bepaalde in artikel 15 lid 2, 3 en 4 is van overeenkomstige toepassing.
3. Indien bij het besluit tot ontbinding geen vereffenaars zijn aangewezen, geschiedt de vereffening van het vermogen van de ontbonden vereniging door het bestuur.
4. Bij het besluit tot ontbinding beslist de algemene vergadering over de aanwending van een eventueel batig saldo na vereffening.
5. Na ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten en reglementen voor zoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen, die van de vereniging uitgaan, moeten dan aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".

HUISHOUDELIJK REGLEMENT Artikel 17.

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement alsook andere reglementen vaststellen en wijzigen waarin nadere regelingen gesteld worden ter aanvulling en uitwerking van de bepalingen van de statuten.
2. Een (huishoudelijk) reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. Waarvan akte, in minuut opgemaakt is verleden te Hoogeveen, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben deze verklaard van de inhoud te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

R. Kleine, A. Smand, R. Pit, F. Kuijper nots.