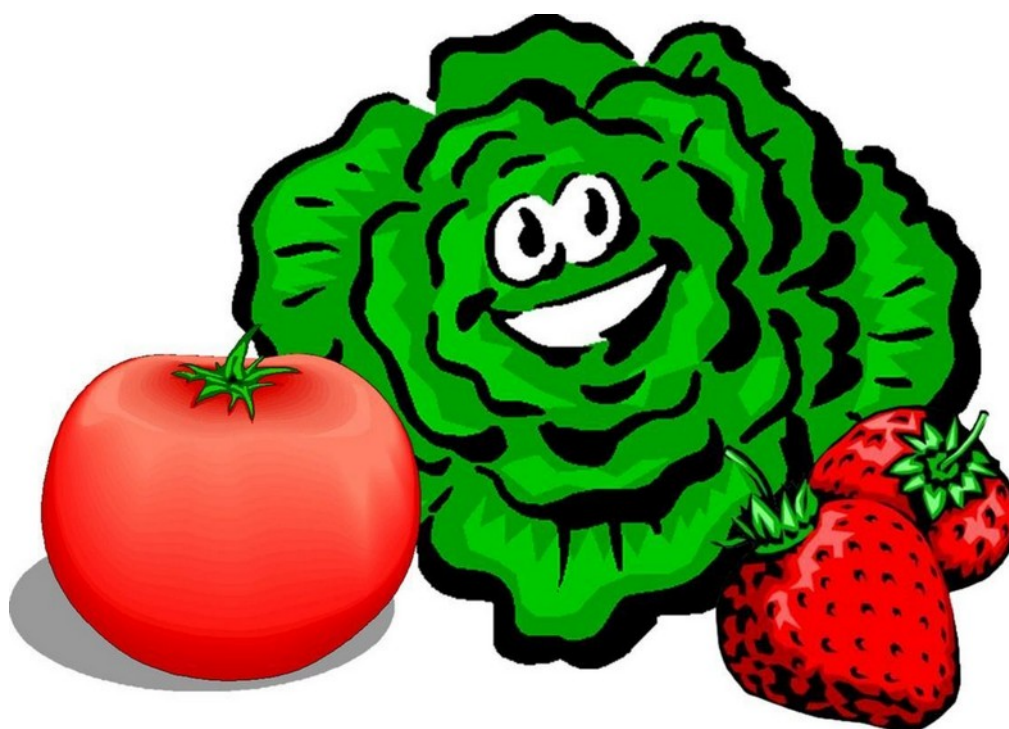


Algemene Ledenvergadering 21 november 2024



Datum: Donderdag 21 november 2024

Plaats: De Vredehorst,
Zuidwoldigerweg 32,
Hoogeveen

Aanvang: 19.30 uur.

Wij groeten alle leden via deze weg en hopen u te mogen ontmoeten op de Algemene Ledenvergadering van 21 november 2024.

Agenda voor de Algemene Ledenvergadering van 21 november 2024

19.30 uur De Vredehorst Zuidwoldigerweg 32 Hoogeveen

1. Opening
2. Mededelingen
3. Ingekomen stukken
4. Vaststellen agenda
5. Notulen 23-11-2023
6. Financieel jaarverslag van de penningmeester
7. Verslag kascommissie
8. Verkiezing nieuwe leden kascommissie
9. Begroting 2025
10. Bestuursverkiezing*
Aftredend zijn de heren:
Dirk Ruijne, penningmeester, hij is niet herkiesbaar
Jan Bijl en Jan van Meer zijn aftredend en niet herkiesbaar
Gert Drent is aspirant lid
Anno Jansen is aspirant lid
11. Huishoudelijk Reglement
12. Rondvraag
13. Sluiting
14. Pauze
15. Lezing door Elly v d Hoeft, zij geeft ook de cursus Biologisch tuinieren bij de Volksuniversiteit Hoogeveen. Onderwerp: milieuvriendelijk voorkomen en bestrijden van plagen en ziektes.

*Overeenkomstig de statuten artikel 8 lid 3a kunt u een lijst met kandidaten tegenkandidaten indienen die door tenminste 5 leden is ondertekend. De lijst dient u voor aanvang van de vergadering in te leveren bij de secretaris.



De QR code is de link naar de website voor het alle informatie, de notulen en het jaarverslag. Deze staan vanaf 8 november op de site.

<https://www.vtvonsdomein.nl>

Notulen concept Algemene Ledenvergadering van 23 november 2023

1. Opening

De voorzitter Jacob Hoeksema opent de vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezigen van harte welkom. Hij stelt de bestuursleden voor aan de vergadering en bedankt de vrijwilligers. Speciaal welkom voor de medewerkers van het NVWA, die een presentatie verzorgen na de ALV.

2. Mededelingen

Acht tuinders hebben zich afgemeld voor de ledenvergadering.

Vanuit het bestuur beterschap voor de zieke leden en met name ook voor de secretaris Albert van der Haar die hierdoor niet aanwezig kan zijn.

Afgelopen tuinjaar zijn helaas twee tuinders overleden, de heer Prijs en de heer Bos.

We hebben een moment stilte met elkaar.

In juni is er een inbraak geweest op complex De Weide. Tuinder A. Jansen heeft contact gehad met de politie. Er is nog veel klein gereedschap teruggevonden, maar dit is niet door tuinders opgehaald. Vanuit de vereniging is er een akkoord om dit naar Dorcas te brengen.

3. Vaststellen agenda

De voorzitter stelt voor om het agendapunt 11 naar voren te halen, in verband met het afwezig zijn van de secretaris en het akkoord dat nodig is van de leden dat de kandidaat secretaris kan notuleren. De leden gaan hiermee akkoord.

4. Ingekomen stukken

Bij het secretariaat zijn geen stukken binnengekomen. Er zijn 8 leden die zich afgemeld hebben. Er zijn 46 tuinders aanwezig. Er zijn geen tegenkandidaten voor het secretariaat aangedragen.

5. Notulen 8-12-2022

De notulen worden zonder verdere opmerkingen of aanvullingen goedgekeurd en voor akkoord ondertekend. De voorzitter meldt dat de nieuwe statuten op 17 februari 2023 bij de notaris zijn getekend.

6. Financieel jaarverslag van de penningmeester

De penningmeester doet kort verslag van de winst- en verliesrekening. Zonder wijzigingen in de inkomsten is de verwachting dat er een klein verlies komt. Oorzaken zijn de verhoging van de vergoeding voor de complexbeheerders, de vergaderkosten voor de extra vergadering van 8 december 2022 en de bijzondere lasten.

7. Verslag kascommissie

De voorzitter Jan van der Ploeg doet verslag van de kascontrole op 9 november. Uit de stukken bleek dat gezien het opruimen van de tuinen als een lid zo ineens verdwijnt, de borg niet toereikend is. De commissie vraagt zich af of de waarborgsommen voor alle leden op hetzelfde bedrag moeten komen. De borg moet natuurlijk wel kostendekkend zijn.

Er waren geen openstaande facturen. Gezien de gemaakte kosten afgelopen jaar, zal er een aanpassing moeten volgen in de contributie en huur om niet onder de liquiditeitsgrens te komen. De kascontrole stelt voor het bestuur decharge te verlenen voor het uitgevoerde financiële beleid. De leden zijn akkoord. Het hele verslag komt op de site te staan.

8. Verkiezing nieuwe leden kascommissie

Voor de kascommissie van het tuinjaar 2023/2024 willen Jan van der Ploeg en Hendrie Otten blijven en stelt Willem de Leeuw zich beschikbaar als reserve.

9. Begroting 2024

Er wordt een investering gevraagd voor het uitbesteden van het maaien, een hogere vergoeding voor de complexbeheerders, informatieborden bij de ingangen van de complexen en de vervanging van de bosmaaier op Krakeel en een nieuwe bron en pompen op complex De Weide.

Voor de investeringen zijn er vragen over de kosten voor het maaien.

Er is ingezet op het uitbesteden van het maaien en ook is er een investering in een bosmaaier. Hoe zit dit? Het bestuur licht toe dat het maaien voor 1 jaar wordt uitbesteed. Dat er met de gemeente, waar de complexen van gehuurd worden, overleg komt voor een goede oplossing voor nette en veilige paden. Verschillende ideeën worden aangedragen. Zo zijn er wel tuinders die willen maaien. Er is de mogelijkheid van houtsnippers, split of van grind. Een ander idee is gele halfverharding (zoals op de dijk).

De bosmaaier op complex Krakeel is aan vervanging toe. Ook slootranden worden onderhouden met de bosmaaier.

De penningmeester begroot een verlies van ca. €2600,- en stelt voor de contributie en de tuin huur te verhogen. Zie punt 10. De leden gaan akkoord met de begroting voor 2024.

Andere plannen voor 2024 zijn het overgaan naar communicatie per mail. En communicatie via de informatieborden en de site. Zodat er meer betrokkenheid is en er minder werk is voor het bestuur. Van de 254 leden zijn er nu 42 e-mailadressen niet bekend. De facturen komen ook zo veel mogelijk via de mail.

De secretaris en de penningmeester gaan uitzoeken of het software programma voor zowel de internetsite als het boekhoudprogramma aan een update of vervanging toe zijn.

Ideeën voor de site of het informatiebord kunnen gemaild worden naar de secretaris of doorgegeven aan de complexbeheerders.

De leden gaan akkoord met het vooral informeren via de mail en meer communicatie.

Zo zijn er wel tuinders die willen weten of er nog tegels en andere materialen ter overname zijn, voordat het afgevoerd wordt door de complexbeheerder of vrijwilligers. Dit scheelt afvoerkosten en ook kosten voor aanschaf van medetuinders. Dit is iets om mee te nemen in het bestuur.

Ook heeft de veenmol een plan van aanpak nodig. Er zijn dit jaar op 1 tuin 70 veenmollen gevonden.

10. Vaststellen contributie, tuinhuur en waarborgsommen

Er is akkoord vanuit de leden om de jaarlijkse bijdrage te verhogen naar €32 euro (€15,- contributie en €17,- per are tuinhuur) en de waarborgen voor alle leden te verhogen naar €75,-

per are tuin. Dit gaat voor leden die geen tot weinig borg hebben betaald stapsgewijs. In drie jaar tijd is dan de borg voor alle leden gelijk getrokken. De leden gaan akkoord.

11. Bestuursverkiezing

De leden zijn akkoord dat Harma van der Lijn de nieuwe secretaris van de vereniging wordt. Jan Nijstad is opnieuw gekozen als complexbeheerder voor complex Krakeel. Dirk Ruijne wil stoppen als penningmeester, maar wil nog wel even doorgaan. Er is nog een vacature voor een bestuurslid. De voorzitter wijst de leden op de gezamenlijke rechten en plichten die wij als leden hebben. Na de vergadering heeft zich nog een tuinder aangemeld als bestuurslid.

12. Aanpassing Huishoudelijk Reglement

Er is een toelichting door de voorzitter op het concept Huishoudelijk Reglement. De heer v.d. Ploeg heeft een toevoeging voor Artikel 4.4. voor zowel de bruine schuur als de zwarte schuren. Tevens vraagt hij zich af wat allemaal valt onder Artikel 4.20. De voorzitter vraagt speciaal aandacht voor de punten Artikel 1.10 Elk lid is verplicht 2 ochtenden/dagdelen per jaar deel te nemen aan een werkochtend. En aan Artikel 9. Beëindigen lidmaatschap. Nieuw is de procedure van het opzeggen en het samen met de complexbeheerder invullen van het Uitschrijfformulier. De leden geven akkoord voor de aanpassing van het Huishoudelijk Reglement. De definitieve versie komt op de website te staan.

13. Rondvraag

- De tuinen ten noorden van het Oude Diep staan voor een deel onder water.

Er is onlangs een drainagebuis geplaatst. Het water in de Weide loopt door naar het Oude Diep. Het advies is om ook zelf als tuinders de greppels tussen de tuinen in vrij te houden, zodat er een betere afwatering is. Op complex Krakeel is ook veel water. Dit vraagt aandacht. Maar is ook een landelijk probleem.

- De Japanse duizendknoop staat dicht bij de mesthoop. Er is zorg over verspreiding over de tuinen, door het lopen door zaden van de Japanse Duizendknoop.

Voorstel is de mesthoop te verplaatsen. We nemen dit mee in het bestuur.

14. Sluiting

De voorzitter bedankt de vergadering en nodigt iedereen uit voor de presentatie van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) na de pauze.

15. Pauze

16. Spreker van de Nederlandse Voedsel-en Warenautoriteit

Er zijn 400 plantenziektes die meldingsplichtig zijn. De aardappelwratziekte is daar één van. Als een tuinder wratziekte meldt, mag er 20 jaar niet op het perceel geteeld worden. De aardappelwrat ziekte is een bodemgebonden ziekte, veroorzaakt door een schimmel. De sporen kunnen tot 50 jaar in de grond overleven. De wratziekte zit op de aardappel zelf, niet in de wortels. Je kunt de aardappels wel eten, na verwijdering van de wratten. In maart komt er een uitslag van de biotoets welke fysio de wratziekte heeft op 'Ons Domein'. Er komt een publieksfolder vanuit de NVWA, die we op de site zetten als we die ontvangen. In

maart/ april komt de NVWA nogmaals bij 'Ons Domein'. Het is tot nu toe op 1 tuin gevonden, in de aardappel Alouette.

Tips die gegeven zijn, worden op de site gezet.

Akkoord:

De heer J. Hoeksema
Voorzitter

Mevrouw H van der Lijn
Secretaris

Besluitenlijst 23-11-2023

- De leden verlenen decharge voor het uitgevoerde financiële beleid.
- De kascommissie 2023/2024 bestaat uit Jan van der Ploeg en Hendrie Otten, Willem de Leeuw is beschikbaar als reserve.
- De leden gaan akkoord met de begroting voor 2024.
- Er is akkoord vanuit de leden om de jaarlijkse bijdrage te verhogen naar €32 euro (€15,- contributie en €17,- per are tuinhuur) en de waarborgen voor alle leden te verhogen naar €75,- per are tuin.
- De leden gaan akkoord met het vooral informeren via de mail en meer communicatie.
- De leden zijn akkoord dat Harma van der Lijn de nieuwe secretaris van de vereniging wordt. Jan Nijstad is opnieuw gekozen als complexbeheerder voor complex Krakeel.
- De leden geven akkoord voor de aanpassing van het Huishoudelijk Reglement.

Actielijst 23-11-2023

- De secretaris en de penningmeester gaan uitzoeken of het software programma voor zowel de internetsite als het boekhoudprogramma aan een update of vervanging toe zijn.
- Besluit nemen in het bestuur over informatieborden en deze in het komend tuinjaar plaatsen
- Communicatie met name via mail, informatieborden en website.
- In verband met vernatting, ook zelf als tuinder de greppels schoonhouden.
- Om afvoerkosten te verlagen de leden informeren dat er iets ter overname is.
- Punt mesthoop en Japanse Duizendknoop meenemen in bestuur.
- Besluit over onderhoud paden na overleg met de gemeente.
- Plan van aanpak Veenmol

Hoge onkruiddruk, van de veurzitter

Moi, mede tuinders. Het bijna achter ons liggende tuinjaar is er een met vele klimaat- en groei gezichten. Ook nu, eind oktober, als ik achter mijn computer zit om deze tekst te produceren, is het koud, regenachtig en waait het flink. Typisch Nederlands najaarweer. Binnen blijven. Niet

handig, want ik heb op de tuin nog het een en ander te doen. Ik heb zelfs nog een deel aardappelen te rooien, een aantal kroppen andijvie te oogsten om in te vriezen en ik had eigenlijk mijn aardbeiplanten moeten verpoten. Ik heb het vermoeden, ik weet het eigenlijk wel zeker, ik heb dit jaar te veel achter de feiten aangelopen. Te laat geschoffeld, te laat gewied. Oorzaak: een hoge onkruiddruk? Gedeelde smart is halve smart. Over smart gesproken. Met droefenis denk ik aan de tuinders, die ons zijn ontvallen, te weten Piet Bosman en Jan Fluit. Ik wens de familie veel sterkte bij het verwerken van dit verlies.

Beste tuinders, ik zie u graag op de komende Algemene Leden Vergadering (ALV).

Oplossingen zoeken voor de veenmol

Een plaaggeest is het, de veenmol. Dit insect plaagt ons tuinders al enige jaren. En het lijkt erop, dat deze plaaggeest zich vermeerderd. Op de vorige jaarvergadering heb ik toegezegd de strijd tegen de veenmol planmatig aan te pakken. Dit is mij niet gelukt. Alle methoden van bestrijding te spijt. In het jaarverslag en het verslag van de complexbeheerder Jan Nijstad leest u hier meer over. Speelt het klimaat hier ook een rol in? Is het wachten op een stevige winter? We gaan in het nieuwe tuinjaar de strijd tegen de veenmol opnieuw aan.

Wisseling van bestuursleden

Na vele jaren deel uit te hebben gemaakt van het bestuur hebben de beide bestuursleden Jan Bijl en Jan van Meer in het voorjaar van 2024 aangegeven te stoppen. Beide bestuursleden hebben zich op meerdere terreinen en bij verschillende activiteiten verdienstelijk gemaakt. Hiervoor veel dank en wij zullen tijdens de ALV op gepaste wijze van hen afscheid nemen. Met het aantreden van de tuinders Gert Drent en Anno Janssen heeft de vereniging weer een volledig bestuur. Zij zullen zich op de komende ALV aan u voorstellen.

Vacature penningmeester in 2025

Onze penningmeester, Dirk Ruijne, heeft besloten te stoppen als financieel baken in het bestuur. Hij stelt zich nu niet herkiesbaar. Na vele jaren de financiële administratie, maar ook de ledenadministratie te hebben beheerd, is het goed geweest, vindt Dirk. Tijdens de komende ALV zullen wij afscheid nemen van hem en zijn bekende, aangename wijze van presentatie van de financiële paragraaf in de ALV.

Vacature complexbeheerder De Weide in november 2025.

Onze beheerder van het tuinencomplex De Weide, Jonas Sahusilawane, heeft aangegeven zich vanaf het tuinseizoen 2025/2026 niet herkiesbaar te stellen. Geheel volgens het aftreedrooster. Jammer, want Jonas heeft in de huidige periode het complexbeheer in De Weide opnieuw stevig op de rails gezet. Na een moeilijk start, waarin hij veel "oud zeer" heeft moeten wegpoetsen, heeft hij de regels, zoals onze vereniging die voorschrijft, weer weten over te brengen naar de tuinders. Realistisch, doortastend en praktisch. De resultaten zijn zichtbaar en vinden naleving.

Wij kijken uit naar nieuwe kandidaten, maar daar gaat meer tijd in zitten dan we vaak denken. Daarom vragen wij ook u, tuinder en lid, uit te kijken naar eventuele kandidaten. U kunt natuurlijk ook u zelf kandidaat stellen. Interesse, maar twijfelt u of bent u onbekend met deze

uitdagende taken? Trek dan Dirk Ruijne of Jonas Sahusilawane eens aan de jas en u zult verstand staan van de veelzijdige verhalen die de taak zo spannend en interessant maken.

Wijzigingen in het Huishoudelijk Reglement

Ons Huishoudelijk reglement (HR) wordt voortdurend aangepast, gaat met de tijd mee. Er zijn maatschappelijke ontwikkelingen, wensen van de tuinders, voorstellen van het bestuur of soms veranderingen in de wetgeving. Het is een verzameling van regels die het bestuur en de tuinders met elkaar hebben afgesproken.

In artikel 6, opstallen, is een aanpassing gedaan in sub 1. De begin tekst "Per tuin" is vervangen door "Per tuinnummer". Dit houdt in, dat per tuinnummer maximaal 15m² aan opstallen kan worden gebouwd, ongeacht of de tuin 1 are, 1,5 are of 2 are groot is.

Er zijn nog een aantal aanpassingen doorgevoerd in ons HR. Ik adviseer u dan ook bij gelegenheid de internetsite van de VTV Ons Domein eens op te zoeken voor de meest recente versie.

Jacob Hoeksema, voorzitter VTV Ons Domein

Jaarverslag secretaris 2024

Jaarverslag van de volkstuinvereniging "Ons Domein "te Hoogeveen over het jaar 2024
Per 31 oktober 2024 was de samenstelling van het bestuur als volgt:

Voorzitter: Jacob Hoeksema
Secretaris: Harma van der Lijn
Penningmeester: Dirk Ruijne
Complexbeheerder Krakeel: Jan Nijstad
Complexbeheerder De Weide: Jonas Sahusilawane
Overige bestuursleden: Gert Drent en Anno Jansen

Tijdens het jaar is afscheid genomen van Jan Bijl en Jan van Meer. Dit zal tijdens de ALV nog aandacht krijgen. Tevens hopen we dat Gert Drent en Anno Jansen door de ALV gekozen worden als bestuursleden.

Bestuur

Het bestuur vergaderde negen keer. We zijn dit jaar afgestapt van het vergaderen met het Dagelijks Bestuur.

Bestuursleden hebben zich dit jaar weer zo goed mogelijk ingezet voor de Volkstuinvereniging, ondanks dat de privésituaties de nodige moeilijkheden gaven.

Onze penningmeester is niet meer herkiesbaar en ook wil de complexbeheerder van Krakeel graag verlichting van taken. Complexbeheerder De Weide heeft volgend jaar opvolging nodig. Onderwerpen die aan de orde zijn geweest zijn het onderhoud van de paden, een online boekhoud - en ledenadministratieprogramma en informatieborden. Tevens heeft de veenmol aandacht gevraagd en de tuin controles.

Onderhoud paden



Er is bij complex de Weide door de gemeente houtschors gestort, die door een groep vrijwilligers met de complexbeheerder over de paden is verdeeld. Het ziet er in oktober nog goed uit en houdt de voeten droog. Wel blijft het van belang om de randen van de tuin onkruidvrij te houden door de tuinders.

Bij complex Krakeel zijn de paden ook geïnventariseerd, daar zijn verschillende bodembedekking aanwezig zoals granulaat en split. Dit bevalt op zich wel goed.

Vloerbedekking is deels verwijderd. In totaal gaat het op beide complexen om 1930 meter, 680 meter (De Weide) en 1250 meter (Krakeel) waarvan 200 meter 3 meter breed is. Dit jaar is

gebruikgemaakt van een tuinder die maaiwerkzaamheden doet. Dit geeft beide complexen een beter onderhouden aanzien.

Online Boekhoud- en ledenadministratieprogramma

Na eerst geïnventariseerd te hebben welke programma's er zijn en de voor en nadelen van de 4 meest gebruikte programma's te hebben afgewogen, is er contact gelegd met andere tuindersverenigingen. Er bleven twee programma's over. Conscribo en E-boekhouden. Uiteindelijk is voor E-boekhouden gekozen. Het vraagt nog veel tijd om het goed in te richten, maar we hopen daarna gemak te hebben van de digitalisering.

De Veenmol

We hebben via de website informatie gedeeld over de levenscyclus van de veenmol. We hebben contact gelegd met andere verenigingen die ook veel veenmollen hebben voor tips. De oplossing lijkt niet te bestaan, met uitzondering van het gebruik van aaltjes en afvangen. Met de tuinders op Krakeel die last hebben van de veenmol is geïnventariseerd wat ze ertegen doen.



Sommige tuinders hebben de tuin opgezegd in verband met de vele veenmollen. Echter anderen leven ermee en nemen het zoals het is. Het tuinieren dit jaar was sowieso best lastig, omdat het een nat en koud voorjaar was. Er waren veel slakken.

De veenmollen gaan van september tot maart in winterslaap in hollen zo'n 30 centimeter onder de grond. Een holingang is te herkennen aan een ingang ter grootte zoals hier op de foto.

Dus wie weet is dit een goed moment om ze te vangen. De bioloog bij de gemeente Hoogeveen had helaas ook geen oplossingen.



Informatieborden

Na mogelijkheden te hebben uitgezocht van het zelf maken van informatieborden, een offerte te vragen bij een houtbedrijf en een zorgboerderij, is gekozen om dit via zorgboerderij Maargies Hoeve te doen. De voorzitter en de secretaris hebben twee keer een bezoek gebracht. Het eerste informatiebord is reeds geplaatst bij complex De Weide. Na met het gehele bestuur het bord te hebben bekeken, zijn er voor de volgende vier informatieborden wensen voor kleine aanpassingen. Het is leuk om te zien dat er al courgettes liggen bij de plank die hiervoor bedoeld is. Ook in het voorjaar kan het gebruikt worden voor het ruilen van stekjes. Bij de andere informatieborden, die nu in productie zijn bij de zorgboerderij, komt ook een groter vak onderaan.

De verwachting is dat eind dit jaar de overige informatieborden geplaatst worden, zodat we bij de ingangen van de tuinen de laatste nieuwtjes kunnen delen. Er is ook ruimte voor eigen berichtjes.

Er is een vraag gekomen om een toilet te plaatsen op complex De Weide, op locatie Krakeel is een toilet aanwezig. Het is echter niet zo eenvoudig om hier ook een toilet te plaatsen. Dit vraagt zoekwerk en een flinke investering. We begrijpen de wens.

Publiciteit



We hebben in mei bezoek gehad van Wethouder Mark Tuit op complex De Weide. Hiervan is een stukje geplaatst in de Hogeveensche Courant.

Ook is de krant gehaald met de taart van de week voor het leveren van boontjes aan de voedselbank. Hiermee is zelfs het RTV Drenthe nieuws gehaald. Voor herhaling vatbaar.

Leden

Er zijn 242 leden per 31 oktober 2024.

Er komt op complex Krakeel een groot aantal tuinen leeg. Een aantal tuinders gaat wegens leeftijd of minder tijd terug naar 1 are. Ook zeggen tuinders op door het besef dat een tuin veel werk kost. Ook een paar jaren achter elkaar met een nat en koud voorjaar speelt mee in de opzeggingen. Complex de Weide heeft geen lege tuinen. Op 31 oktober staan daar nog 8 personen op de wachtlijst, mogelijk kunnen die een tuin krijgen voor het volgende seizoen. De meeste tuinders hebben 1 are en een aantal 2 are. Er zijn nog 2 tuinders die 4 tuinen hebben en 7 tuinders die 3 tuinen hebben.

Tuin Controles

Er zijn dit jaar weer tuin controles geweest. In totaal hebben in juni 36 tuinders een brief ontvangen in verband met slecht of matig tuinonderhoud. Bij de tweede controle hebben 20 tuinders een brief ontvangen. Soms is er een gesprek met de voorzitter erbij geweest. Het is belangrijk om, als het even door omstandigheden niet lukt om de tuin te onderhouden, dit te communiceren met de complexbeheerder. Je blijft als tuinder verantwoordelijk voor het onderhouden van de tuin.

Tegeltaxi



Een groot succes met name op complex Krakeel is het gebruik mogen maken van de Tegeltaxi, die eigenlijk voor particulieren is. Op 3 momenten kon men tegels en klinkers deponeren op een afgesproken plaats. Zo is er veel opgehaald. Ook bij complex De Weide is er een stapel opgehaald. Zo worden opruimkosten voorkomen als men de tuin wil opzeggen. Je blijft als tuinder zelf verantwoordelijk voor het opruimen bij het opzeggen.

Helaas gebeurt het nog steeds dat tuinders dit niet doen

en de borg kwijt raken. De opruimkosten worden dan ook verhaald op de tuinder, maar het kost sowieso de complexbeheerders en vrijwilligers veel tijd en inspanning om de tuin weer klaar te krijgen voor de volgende huurder. Het advies is om zo min mogelijk tegels op de tuin te hebben. Hierover komt een artikel in het Huishoudelijk Reglement. Grind is ongewenst.

De Japanse Duizendknoop en de grote Berenklaauw.



Door het kort houden van de Japanse Duizendknoop door de vrijwillige maaier en de complexbeheerder geeft dit minder overlast.

De grote Berenklaauw is door de gemeente geëlectrocuteerd. Er is regelmatig overleg tussen gemeente, waterschap en bestuur over dit soort zaken. Bij de gemeente hebben we met verschillende personen en afdelingen te maken.

Vrijwilligers

Ook dit jaar hebben de vrijwilligers weer samen met de complexbeheerders verschillende werkzaamheden verricht. Bedankt daarvoor!

We willen nog steeds graag een jaarplanning maken voor komend jaar met klussen die gedaan kunnen worden op werkdagen die we dan kunnen plannen. We hebben al een inventarisatie gemaakt.

Zo kan het werk verdeeld worden en komt niet alles op de complexbeheerder neer.

Het is voor de complexbeheerders een grote taak om de complexen netjes te houden, de opgezegde tuinen of te verhuren of schoon te houden tot de volgende tuinder komt. Voor Krakeel komen er 37 tuinen vrij. Bij de Weide staan er nog mensen op de wachtlijst en is er nog geen sprake van leegstand. Wel zal de wachtlijst waarschijnlijk leeg zijn bij de start van het nieuwe tuinseizoen. Het constant bijhouden van vrije tuinen is een intensieve taak. We zouden graag ondersteuning willen van twee commissies van een paar tuinders die per complex dit soort taken doen ter ondersteuning van de complexbeheerders en het regelen van

werkochtenden. Schoffelen van lege tuintjes en zo nodig ondersteunen in het leegmaken van tuinen etc. Wie biedt zich aan?

Website en communicatie

Het afgelopen jaar is er elke maand wel een paar keer een nieuwtje op de website gezet.

Dit heeft ertoe geleid dat er ook meer bezoekers zijn op de site. We hopen dat dit voor de tuinders interessant is. We horen het graag tijdens de ledenvergadering. In 2025 willen we kijken of we ook wat tips en trucs voor de tuinders op de site kunnen zetten.

De meeste communicatie via brieven kan gelukkig via de mail naar de tuinders. Dit kan met het nieuwe online boekhoudprogramma ook gemakkelijk.

Van 21 leden hebben we nog geen e-mailadres. Mocht u deze wel hebben, geef dit dan door aan het secretariaat of de complexbeheerder. Alvast bedankt!

Kortom, we hebben veel bereikt in 2024 en we hopen in 2025 verder te gaan in het zo goed mogelijk besturen van Ons Domein.

Vriendelijke groet,

Harma van der Lijn, secretaris

Tuinencomplex Krakeel 2024

Moi, mede tuinders.

Het tuinjaar 2024 is voor mij als complexbeheerder een turbulent jaar geweest. Turbulent in de zin, dat er veel is gebeurd. Gebeurtenissen in de persoonlijke, menselijke, sociale sfeer als wel in de meer zakelijke sfeer, waarbij ik het idee heb soms als een handhaver, het Huishoudelijk Reglement in de hand, dien op te treden. Gelukkig overheersen de leuke momenten en de contacten.

Allereerst wil ik de vrijwilligers en mede tuinders bedanken voor de geboden hulp. Ook dit jaar maken zij de taken van de complexbeheerder een stuk aangenamer en is het soms ook gewoon prettig om samen de werkzaamheden uit te voeren.

Die werkzaamheden vallen soms echt onder zwaar werk, zoals het opruimen van tuinen. Ook dit tuinjaar zijn er te veel tuinen, te lang onverzorgd gebleven, of stopt de tuinder zonder mij of de secretaris hierover in te lichten. Er zijn tuinen bij geweest waarbij het afvoeren van houtresten, tegels, plastic etc. tegen de 800 kg aan liep. De tuinder gaat dan te snel voorbij aan de eigen verantwoordelijkheid. Met de tegelactie van de gemeente De Wolden Hoogeveen zijn op complex Krakeel zo'n 2x 7.000 kg aan tegels afgevoerd.

Wat mij als complexbeheerder het meest heeft beziggehouden is om methodes te vinden om de overlast van de veenmol te kunnen beteugelen. Ik, en meerdere tuinders met mij, hebben het idee dat de overlast van de veenmol toeneemt en op meerdere tuinen is te vinden. We praten er als tuinders en als complexbeheer niet alleen over, maar samen zoeken we ook naar oplossingen. We zoeken het internet af naar informatie, komen zelf met toepassingen zoals aaltjes, plaatsen van spreuwen-nestkasten, gieten zeepsop in de mollengangen of vangen de veenmol door het plaatsen van potjes onder een tegel. Het is een tuinder gelukt om op die

manier tegen de 200 veenmollen te vangen. Het zit mij als complexbeheerder dwars niet een daadwerkelijke oplossing te kunnen bieden.

In dit tuinjaar zijn meer tuinen vrijgekomen dan in voorgaande 3 jaren. Er zijn verschillende oorzaken. Helaas zijn ons een paar tuinders ontvallen en zijn er tuinders die door ziekte 1 of meerdere tuinen hebben moeten opzeggen. Er was toen geen wachtlijst. Dit heeft ons doen besluiten een 6-tal tuinen met een groenbemester of bloemenzaad in te zaaien. Tevens valt mij op dat bij interesse voor een tuin steeds meer naar een 1/2 are tuin wordt gevraagd.

In het nieuwe tuinjaar 2025 staan ons nieuwe uitdagingen te wachten. Wordt het weer een nat jaar met extreme onkruiddruk, of een droog jaar, een goed groenten- en fruit jaar? Alleen moeder natuur weet het en zal ons de verrassingen in het nieuwe jaar tonen. Aan mij en aan u, tuinders van Krakeel.

Jan Nijstad, complexbeheerder Krakeel

Financieel jaarverslag Volkstuinvereniging Ons Domein 2023 - 2024

Algemeen

De financiële situatie van onze vereniging is gezond te noemen.
Dit jaar hebben we weer afgesloten met een kleine winst van ca € 1.800,--
En ook de liquiditeitspositie is ruim voldoende.

Dit jaar hebben we de eerste tranche van verhoging van de waarborgsom succesvol afgerond. Bij 224 leden is de eerste verhoging van de waarborg in rekening gebracht. Velen kunnen met 1 verhoging volstaan. Komend jaar zullen ca. 100 leden een tweede tranche moeten betalen. Ca. 70 leden betalen dan in 2026 nog een derde tranche en dan zijn de waarborgen van alle leden op het gewenste niveau van € 75,-- per are.

Met ingang van komend boekjaar schakelt de vereniging over op een ander boekhoudpakket.

Voornaamste redenen hiervoor zijn:

- Door centrale opslag op internet van de administratie is een actueel overzicht van de leden te raadplegen voor alle bevoegde bestuursleden en praten we altijd over dezelfde gegevens.
- Omdat de opslag bij een professioneel bedrijf is belegd, is de veiligheid van de (persoons)gegevens toch gegarandeerd en misschien zelfs beter.
- Hierdoor is een betere werkverdeling mogelijk.
- Hiermee wordt administratieve rompslomp voorkomen.

Voor de selectie van het boekhoudpakket is het internet afgezocht aan de hand van een programma van eisen. 2 boekhoudpakketten kwamen uit dit onderzoek naar voren als meest geschikt: e-Boekhouden en Conscribo.

Hierbij is uiteindelijk de keuze gevallen op e-Boekhouden. Dit pakket heeft:

- een eenvoudiger te doorgronden interface
- eenvoudiger inrichting van sjablonen voor facturen en mail.

Budgetten en hun uitputting 2023-2024 en budget 2024-2025

Rekening	Rekeningnaam	Budget 2023–2024	Werkelijk 2023–2024	Verschil 2023–2024	%	Budget 2024–2025
401500	Cursuskosten	€ 200,00	€ 0,00	€ 200,00	0	€ 0,00
402000	Uitbesteding maaien	€ 500,00	€ 925,00	€ 425,00-	185	€ 1.000,00
403000	Vergoeding complexbeheerders	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 0,00	100	€ 1.600,00
403100	Uitkering waarborg voor schoonmaken	€ 0,00	€ 401,35	€ 401,35-		€ 0,00
403200	Uitkering waarborg aan tuinder	€ 0,00	€ 1.321,35	€ 1.321,35-		€ 0,00
403500	Vergoeding schoonmaken tuin	€ 0,00	€ 301,15	€ 301,15-		€ 0,00
410000	Onderhoud gebouwen	€ 200,00	€ 46,04	€ 153,96	23	€ 200,00
420000	Abonnementen	€ 0,00	€ 23,50	€ 23,50-		€ 0,00
423100	Vergaderkosten bestuur	€ 500,00	€ 604,90	€ 104,90-	121	€ 600,00
423200	Kantoorartikelen	€ 300,00	€ 90,04	€ 209,96	30	€ 200,00
423300	Vergoeding telefoonkosten bestuur	€ 80,00	€ 80,00	€ 0,00	100	€ 80,00
423400	Boekhoudpakket	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 240,00
424300	Jaarvergadering	€ 300,00	€ 256,80	€ 43,20	86	€ 300,00
424500	Website	€ 110,00	€ 147,79	€ 37,79-	134	€ 150,00
426000	Assurantie	€ 200,00	€ 282,13	€ 82,13-	141	€ 300,00
430000	Afschrijvingen machines werktuigen installaties	€ 800,00	€ 717,09	€ 82,91	90	€ 870,00
430500	Reservering machines	€ 800,00	€ 717,09	€ 82,91	90	€ 870,00
431000	Afschrijving gebouwen	€ 400,00	€ 326,24	€ 73,76	82	€ 400,00
435000	Bankkosten	€ 250,00	€ 329,84	€ 79,84-	132	€ 300,00
436000	Gemeentelijke belastingen	€ 450,00	€ 511,95	€ 61,95-	114	€ 550,00
440000	Reis- verblijfkosten	€ 50,00	€ 14,81	€ 35,19	30	€ 50,00
453000	Attenties	€ 700,00	€ 554,54	€ 145,46	79	€ 700,00
460010	Kleine inventaris	€ 200,00	€ 102,42	€ 97,58	51	€ 200,00
460020	Onderhoud tuin	€ 200,00	€ 453,40	€ 253,40-	227	€ 200,00
460030	Brandstof machines	€ 200,00	€ 130,00	€ 70,00	65	€ 200,00

Rekening	Rekeningnaam	Budget 2023–2024	Werkelijk 2023–2024	Verschil 2023–2024	%	Budget 2024–2025
460040	Onderhoud werktuigen en installaties	€ 500,00	€ 608,70	€ 108,70-	122	€ 500,00
460050	Huur complexen	€ 1.250,00	€ 1.230,15	€ 19,85	98	€ 1.250,00
460060	Kosten tuin divers	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00	0	€ 200,00
490000	Voordelig/nadelig saldo	€ 0,00	€ 0,02	€ 0,02-		
	Totaal kosten (a)	€ 10.290,00	€ 11.776,30	€ 1.486,30-		€ 10.960,00
821000	Opbrengst huur tuinen	€ 6.900,00	€ 6.848,11	€ 51,89	99	€ 6.900,00
822000	Contributie	€ 3.900,00	€ 3.964,95	€ 64,95-	102	€ 3.900,00
823000	Inschrijfgeld	€ 200,00	€ 175,00	€ 25,00	88	€ 200,00
824000	Toeslag niet-incasso	€ 35,00	€ 32,00	€ 3,00	91	€ 35,00
841000	Rente opbrengsten	€ 150,00	€ 87,20	€ 62,80	58	€ 150,00
850000	Bijzondere baten	€ 0,00	€ 486,00	€ 486,00-		€ 0,00
860000	Schoonmaken tuin	€ 0,00	€ 301,15	€ 301,15-		€ 0,00
870000	Vrijvallende waarborgen	€ 0,00	€ 1.722,70	€ 1.722,70-		€ 0,00
	Totaal opbrengsten (b)	€ 11.185,00	€ 13.617,11	€ 2.432,11-		€ 11.185,00
	Totaal winst (b -a)	€ 895,00	€ 1.840,81	€ 945,81-		€ 225,00

Toelichting uitputting budgetten 2023 – 2024 en begroting 2024 – 2025

Hierboven ziet u de winst- en verliesrekening gerelateerd aan de budgetten. U vindt hier ook gelijk het voorgestelde budget voor 2024-2025, zodat u een totaalbeeld heeft. Hieronder volgt toelichting op een aantal posten die eruit springen

402000 Uitbesteding maaien

Het maaien heeft fors meer gekost dan oorspronkelijk begroot door verwarring over het te maaien oppervlak, e.d. en het te budgetteren bedrag.

401500 Cursuskosten

Vrijwilligers die maaien zijn verplicht een maaicursus te volgen, maar geen van de kandidaten heeft hier gevolg aan gegeven. Er zijn voor komend jaar dus geen cursuskosten begroot.

403000 Vergoeding complexbeheerders

Conform het besluit in de ALV van 2023 heeft het bestuur de vrijwilligersvergoeding voor het complexbeheer verhoogd naar € 800,- per complexbeheerder. Vooral op het complex Krakeel is sprake van een toenemend verloop van leden. Sommige tuinen worden daarbij zeer slordig achtergelaten, wat veel werk met zich meebrengt.

423100 Vergaderkosten bestuur

Ieder jaar heet het bestuur een etentje. Dat is afgelopen seizoen iets duurder uitgevallen, vanwege algemene kostenstijging in de horeca. Het budget is naar boven bijgesteld.

423400 Boekhoudpakket

Het komend seizoen wordt overgegaan op een ander boekhoudpakket. Het vorige boekhoudpakket bracht geen kosten met zich mee; alleen een eenmalige investering van € 226,-. Het nieuwe boekhoudpakket (eBoekhouden) kost € 240,- per jaar.

430000 Afschrijvingen machines werktuigen installaties

Niet alle informatieborden zijn dit jaar gerealiseerd. Voor de resterende informatieborden is voor komend jaar een investering opgenomen van € 1.500,-. Ook worden er volgend jaar nieuwe toegangsborden aangeschaft: € 1.000,-.

Dit resulteert in een verhoging van de afschrijvingen van de werktuigen en installaties in boekjaar 2024-2025 met € 150,- t.o.v. de realisatie van dit jaar. De Reservering voor machines en installaties wordt verhoogd met een gelijk bedrag

436000 Gemeentelijke belastingen

De WOZ-waarde van grond en gebouwen is fors gestegen en dus ontkomen wij niet aan een verhoging van de gemeentelijke belastingen, omdat wij ook worden aangeslagen voor WOZ-belasting.

850000 Bijzondere baten

De bijzondere baten bestaan uit het doneren door leden van hun waarborg aan de vereniging. En de gift van een aanhangwagen aan de vereniging door dhr. Hendrie Otten. Daarnaast houdt complexbeheerder Jan Nijstad een schub administratie bij van de balanspost: Potje Jan, waarin hij aankopen en verkopen aan de leden bijhoudt. Het saldo in de pot is gestegen van € 50,- naar € 248,50, dus een verhoging van € 198,50 verrekend als bijzondere bate.

860000 Schoonmaken tuin, 870000 Vrijvallende waarborgen, 403100 Uitkering waarborg

**voor schoonmaken, 403200 Uitkering waarborg aan tuinder, 403500 Vergoeding
schoonmaken tuin**

De opbrengsten schoonmaken tuin zijn betalingen van tuinders aan de vereniging om opruimkosten te betalen die niet door de waarborgsom worden gedekt. Deze opbrengsten worden

uitgekeerd aan de vrijwilliger die de tuin schoonmaakt (403100). De vrijvallende waarborgen worden of uitgekeerd aan de tuinder (403200) of aan de vrijwilliger die de tuin schoonmaakt(402500).

Hiermee is de afwikkeling van waarborgen inzichtelijk gemaakt.

Balans en winst- en verliesrekening

Balans		11-2023 t/m 10-2024		
Bezit				
10000	Gebouwen	€ 8.555,93	60100	Waarborgsom tuinen
20000	Werktuigen en installaties	€ 7.365,98	60200	Waarborgsom Sleutels
30000	Software	€ 226,27	90000	Eigen vermogen
101000	Kas	€ 38,16	90100	Reservering machines
101003	Potje Jan	€ 248,50	90500	Herwaarderingsreserve gebouwen
101500	Bank ING Betaalrekening	€ 2.149,45		
102000	ING Spaarrekening	€ 37.099,67		
160000	Crediteuren	€ 15,97		
		€ 55.699,93		
Verlies&Winst		11-2023 t/m 10-2024		
Kosten				
402000	Uitbesteding maaien	€ 925,00	821000	Opbrengst huur tuinen
403000	Vergoeding complexbeheerders	€ 1.600,00	822000	Contributie
403100	Uitkering waarborg voor schoonmaken	€ 401,35	823000	Inschrijfgeld
403200	Uitkering waarborg aan tuinder	€ 1.321,35	824000	Toeslag niet-incasso
403500	Vergoeding schoonmaken tuin	€ 301,15	841000	Rente opbrengsten
410000	Onderhoud gebouwen	€ 46,04	850000	Bijzondere baten
420000	Abonnementen	€ 23,50	860000	Schoonmaken tuin
423100	Vergaderkosten bestuur	€ 604,90	870000	Vrijvallende waarborgen
423200	Kantoorartikelen	€ 90,04		
423300	Vergoeding telefoonkosten bestuur	€ 80,00		
424300	Jaarvergadering	€ 256,80		
424500	Website	€ 147,79		
426000	Assurantie	€ 282,13		
430000	Afschrijvingen machines werktuigen installaties	€ 717,09		
430500	Reservering machines	€ 717,09		
431000	Afschrijving gebouwen	€ 326,24		
435000	Bankkosten	€ 329,84		
436000	Gemeentelijke belastingen	€ 511,95		
440000	Reis- verblijfkosten	€ 14,81		
453000	Attenties	€ 554,54		
460010	Kleine inventaris	€ 102,42		
460020	Onderhoud tuin	€ 453,40		
460030	Brandstof machines	€ 130,00		
460040	Onderhoud werktuigen en installaties	€ 608,70		
460050	Huur complexen	€ 1.230,15		

490000	Voordelig/nadelig saldo	€ 0,02
	Saldo winst	€ 1.840,81
		€ 13.617,11

Toelichting op de Balans en de Winst- en Verliesrekening

Het eigen vermogen

Wij hanteren de stelregel dat het eigen vermogen ongeveer gelijk moet zijn aan de jaaromzet minus het vermogen dat zich in niet liquide activa bevindt.

Eigen vermogen	€ 19.724,05		
		Gebouwen	€ 8.555,93-
		Herwaarderingsreserve gebouwen	€ 3.459,97
			----- +
		Saldo gebouwen (a)	€ 5.095,96-
		Werktuigen en installaties	€ 7.365,98-
		Reservering machines	€ 7.793,41
			----- +
		Saldo machines (b)	€ 427,43
		Software (c)	€ 226,27-
		Totaal (a+b+c)	€ 4.894,80-
Transport	€ 4.894,80-		
	----- +		
Totaal liquide beschikbaar	€ 14.829,25		
Totaal omzet W+V	€ 13.617,11		
	----- +		
Verschil	€ 1.212,14		

U ziet dat het verschil tussen de totaal direct beschikbare liquide middelen uit het Eigen Vermogen en de totale omzet van de Winst en Verliesrekening: € 1.212,14 bedraagt. Met andere woorden, we zitten ca. € 1.200,- boven de norm en zouden dat bedrag dus mogen interen voordat we ingrijpen in de jaarlijkse opbrengsten (contributie en huur).

Investerings 2024 -2025

Het bestuur is voornemens de volgende investeringen te gaan doen in het komende groeiseizoen.

Omschrijving	Investeringsbedrag	Afschrijving	Onderhoud
Toegangsborden	€ 1.000,00	€ 50,00	€ 10,00
Informatieborden	€ 1.500,00	€ 100,00	€ 10,00
Totaal	€ 2.500,00	€ 150,00	€ 20,00

De effecten van de investeringen (verhoging afschrijving, toename onderhoud) zijn verwerkt in de begroting voor het groeiseizoen 2024 – 2025. Zie: toelichting budgetten. Hierbij is voor het onderhoud werktuigen en installaties geen hoger bedrag opgenomen.

Conclusie

We hebben dit jaar een winst € 1.800,-.

Voor komend jaar verwachten we een lagere winst (€ 225,-), maar:

- De ervaring leert, dat de begroting aan de voorzichtige kant zijn en de winst dus in werkelijkheid hoger uit zal vallen.
- De liquiditeitspositie is ruim. Een tegenvaller kan dus goed worden opgevangen.
- Er worden geen grote diepte-investeringen verwacht en ook geen hoge aankoopbedragen van gebouwen. De reservering voor vervanging van machines is op peil.

Er is dus geen verhoging van contributie of huur nodig.

Kascontrole

Ondergetekenden verklaren hierbij de boeken te hebben gecontroleerd en in orde bevonden.

Jan van der Ploeg en Hendrie Otten

Hoogeveen, november 2024

Bestuursverkiezing

Het bestuur bestaat uit een oneven aantal personen. De voorzitter, secretaris en penningmeester worden in functie gekozen. De overige bestuursfuncties worden door de gekozen en in onderling overleg verdeeld. Hieronder staat het rooster van aftreden afgedrukt.

Rooster van aftreden

Functie	Naam	Jaar van aftreden				
		nov 24	nov 25	nov 26	nov 27	nov 28
Voorzitter	Jacob Hoeksema		X			X
Secretaris	Harma van der Lijn			x		
Penningmeester	Dirk Ruijne	x				
Lid	Jan Bijl		X			X
CB Krakeel	Jan Nijstad			X		
CB De Weide	Jonas Sahusilawane		X			X
Lid	Gert Drent	X			X	
Lid	Anno Jansen	x			x	
Lid	Jan van Meer			X		

Aftredend zijn de heren:

Dirk Ruijne, periodiek aftredend en niet herkiesbaar

Afgetreden in de loop van 2024 Jan Bijl en Jan van Meer.

Het bestuur draagt Gert Drent en Anno Jansen voor, per ALV 2024.