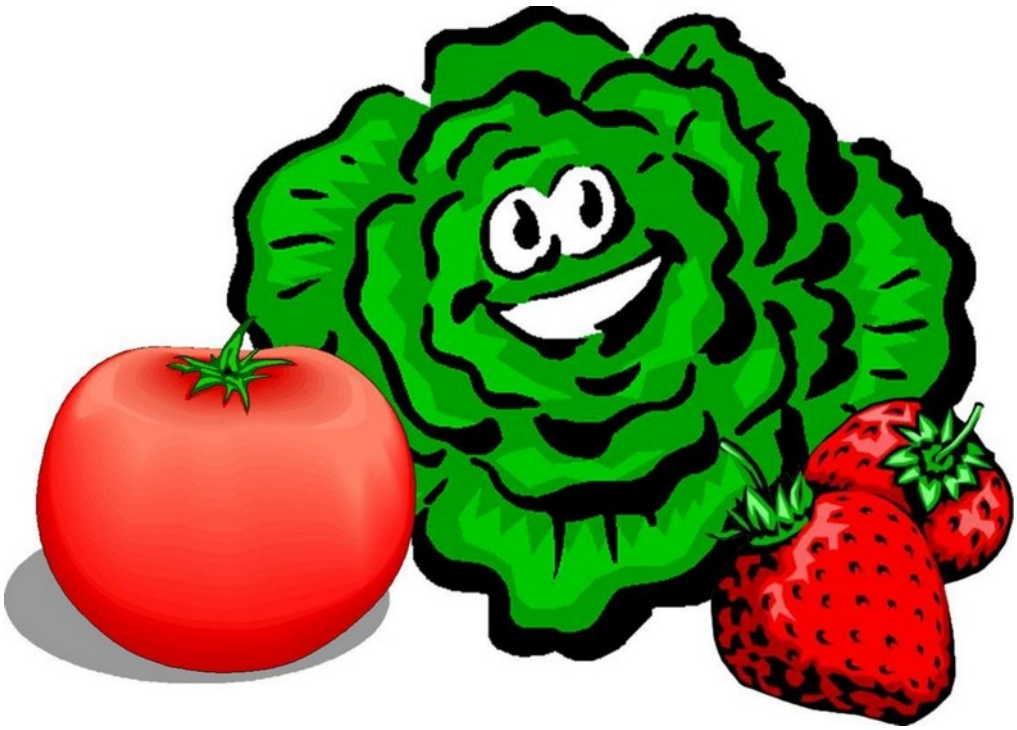
Algemene Ledenvergadering
20 november 2025



Datum: Donderdag 20 november 2025

Plaats: Ichthuskerk, Rozenstraat 1 7906 KR Hoogeveen

Aanvang: 19.30 uur.

Agenda voor de Algemene Ledenvergadering van 20 november 2025

19.30 uur Ichtuskerk Rozenstraat 1, 7906 KR Hoogeveen

1. Opening
2. Mededelingen
3. Ingekomen stukken
4. Vaststellen agenda
5. Notulen 21-11-2024
6. Financieel jaarverslag van de penningmeester
7. Verslag kascommissie
8. Verkiezing nieuwe leden kascommissie
9. Begroting 2026
10. Bestuursverkiezing*
    Aftredend zijn de heren:
    - Jonas Sahusilawane, niet herkiesbaar
    - Jacob Hoeksema, niet herkiesbaar
    - Jan Nijstad, opgezegd, niet herkiesbaar

    Voordracht Gert Drent als nieuwe penningmeester.
11. Huishoudelijk Reglement
12. Rondvraag
13. Sluiting
14. Pauze

Lezing door de heer Van der Veen, van Landschapsbeheer Drenthe, over Bescherm de Wilde Bij.

*Overeenkomstig de statuten artikel 8 lid 3a kunt u een lijst met tegenkandidaten indienen die door tenminste 5 leden is ondertekend. De lijst dient u voor aanvang van de vergadering in te leveren bij de secretaris.

De QR code is de link naar de website voor alle informatie, de notulen en het jaarverslag. Deze staan vanaf 7 november op de site.

https://www.vtvonsdomein.nl

Notulen Algemene Ledenvergadering van 21 november 2024

1. Opening

Voorzitter Jacob Hoeksema heet alle aanwezige leden welkom en stelt het bestuur voor. Er zijn twee aspirant bestuursleden aangeschoven, namelijk Gert Drent en Anno Jansen. Complexbeheerder Jonas kan niet aanwezig zijn in verband met een staaroperatie. We houden een minuut stilte voor de leden die dit jaar ontvallen zijn, de heren P. Bosman, J. Fluit en J. Boer. Hierna wordt gastspreker Elly vd Hoeff welkom geheten.

2. Mededelingen
   Bij de jaarvergadering zijn 48 leden aanwezig, hiervan zijn 27 leden van complex Krakeel en 21 leden van complex De Weide.
3. Ingekomen stukken

Er zijn 11 afmeldingen binnengekomen bij het secretariaat. Nog even een reminder dat mocht uw telefoonnummer of mailadres gewijzigd zijn, dit door te geven aan het secretariaat.

4. Vaststellen agenda

We bespreken eerst de notulen van 23-11-2023. Hierna wordt deze voor akkoord vastgesteld.

5. Notulen 23-11-2023

Notulen punt 5, staat 2923, maar er moet 2023 staan. Dit wordt aangepast. Er komt een vraag over hoe het met de paden zit op complex Krakeel. Bij complex de Weide zijn houtsnippers over de paden gelegd. De voorzitter legt uit dat het afgelopen jaar geïnventariseerd is om hoeveel pad het gaat en wat er overal ligt. Dit is divers. Er is 3 kilometer aan paden. Er komt een commissie onder leiding van Gert over hoe dit aan te pakken.

De notulen zijn akkoord en worden ondertekend door voorzitter en secretaris.

6. Financieel jaarverslag van de penningmeester

Penningmeester Dirk geeft een toelichting op de winst- en verliesrekening en het budget.
Winst 2023/2024: €1840.

Wat valt op: Uitbesteden maaien, vergaderkosten van het bestuur, onderhoud tuin, afhandeling waarborgen. Deze zijn nu gesplitst in vrijvallende waarborgen (€1722), retour tuinder (€1321) en waarborg aan schoonmaker (€401). Schoonmaken buiten waarborg (€301)

7. Verslag kascommissie

De voorzitter van de kascommissie had zich afgemeld, Hendrie Otten uit de kascommissie doet het woord. Ze zijn bij de penningmeester geweest en alles bij langs gelopen. Er waren geen op- of aanmerkingen. Het verslag volgt nog op papier. Er wordt decharge verleend door de vergadering.

8. Verkiezing nieuwe leden kascommissie.

Hendrie Otten zal voorzitter zijn, Paulien van de Berg tweede lid en Willem de Leeuw is reservelid voor het komende seizoen.

9. Begroting 2025

Er zijn investeringen gewenst voor toegangsborden (€1000) en voor de andere informatieborden. Er is nu 1 geplaatst, nog 4 te gaan. Hiervoor is €1500 begroot.
De begrote winst voor 2025 is gesteld op €225.
Het boekhoudpakket is nu aangeschaft en hier zal mee gewerkt worden het komende jaar.
Er zijn wat diepte-investeringen.
De maaikosten willen we graag zo doorgaan. De leden gaan akkoord, er wordt genoemd dat het aanzien van de volkstuinen netter is hierdoor.
Alles wordt duurder, assurantie, website, gemeentelijke belasting en vergaderkosten.
De vereniging zit ruim in het geld, er is voorzichtig begroot. Zo zijn de renteopbrengsten niet meegenomen, dit zal een paar honderd euro zijn.
De begroting heeft nog geen verhoging van contributie of huur nodig, is het advies van de penningmeester. Er zijn voldoende liquide middelen en er is voorzichtig begroot.

De voorzitter noemt nog de aanpak van de Veenmol als extra punt in de vergadering. Er is veel aandacht aan besteed, middels informatie op de website, informatie inwinnen bij andere tuinverenigingen die ook last hebben van de veenmol, bij de bioloog van de gemeente, tuinders hebben onderling gedeeld wat ze hebben geprobeerd met de complexbeheerder. Het is helaas niet op te lossen, maar het lijkt erop dat we ermee moeten leven.

10. Bestuursverkiezing

De voorzitter heeft een woord van dank voor bestuurslid Jan Bijl. Ook Jan van Meer wordt bedankt, hij krijgt de bloemen door de voorzitter thuis bezorgd. Penningmeester Dirk wordt bedankt voor de jaren dat hij penningmeester is geweest en zijn vele kennis. Hier is een vacature voor die helaas nog niet is ingevuld.
De vraag komt om iets meer toelichting over wat de functie inhoudt. Dirk geeft hierover wat informatie. Lid J. de V. wil er wel over nadenken. Gert en Anno worden van aspirant lid per datum van de ALV lid van het bestuur.

11. Huishoudelijk Reglement

De aanpassingen die voorgesteld worden door het bestuur om duidelijkheid te scheppen roept vragen op bij met name artikel 6 en 7.

Artikel 6 Opstallen. Het merendeel van de leden ziet een compostvat/bak (1x1 m), een opslagvat voor water en een gereedschapskist niet als opstal en wil dit uit de HR hebben.

De volgende bestuursvergadering zal dit besproken worden en aangepast op de website komen.

Artikel 6.6 De datum van 21-11-2024 is om te voorkomen dat er onenigheid ontstaat bij nieuwe tuinders. Waarom hij wel en ik niet. Advies vanuit de tuinders is om dan ook foto’s te maken van de opstallen per tuin, zodat dit helder is.

Artikel 6.8. Aanvulling: Er mag ook een kas zijn van glas.

Artikel 7 is een nieuw artikel. De 2 schuren van de vereniging die in dit artikel stonden zijn verplaatst naar artikel 6.9 en 6.10.

Artikel 7 gaat over tuinverharding en grondbedekking. Dit artikel is gekomen omdat we als bestuur merken dat er veel tegels op de tuinen liggen en dit met name voor onkosten en zwaar werk zorgt bij het opzeggen van de tuin. Er wordt genoemd dat worteldoek geweven materiaal is en ook kan rafelen. Advies is om alleen landbouwfolie toe te staan bij 7.2.

Bij 7.3 is het advies om het beide betontegels te noemen: maat 30x30 of 60x40.

7.5. De gemeente heeft aangegeven geen grit te willen hebben, we huren het van de gemeente. Vandaar deze bepaling.

De leden gaan akkoord met de HR, mits de adviezen verwerkt worden.

2025

- komst andere 4 informatieborden, er is al 1 geplaatst.
- hoe verder met het maaien, voorstel om dit door te laten doen door Hendrie Otten is akkoord.
- commissie onderhoud paden, Gert regelt dit. Aanmelden kan.
- visie voor de langere termijn, waar willen we naartoe, opgepakt door het bestuur
- verhuur aanhangwagen mogelijk, dit gaat via tuinders Hendrie Otten en Benno Kreeft.
- centraal inkoop poot en zaaigoed Van der Wal, Anno

  Anno geeft toelichting. Korting mogelijk bij centraal bestellen. Tot 13 januari kan het via het boekje en de bestellijst. Via de website kan het tot 19 januari besteld worden.

12. Rondvraag

Er komt de vraag of er ook niet een schuur met toilet kan komen op complex de Weide. Dit is wel op complex Krakeel aanwezig.

Deze is verkregen toen het complex moest verplaatsen van de locatie bij het Vliegveld naar de huidige locatie. Als compensatie is toen de schuur gekomen. Bij complex De Weide is geen riolering. Dit bemoeilijkt een toilet. Er zijn wel andere mogelijkheden, maar die zullen onderzocht moeten worden.

Een vraag over de vieze bende van een tuin op complex de Weide. Dit speelde een aantal jaren. Alles is nu glad gemaakt en er komt een andere huurder.

Vraag over de waarborg van €75. Dit is veel geld. De vorige jaarvergadering is hier akkoord voor gekomen. Mocht dit een probleem zijn, dan kan men zich tot het bestuur wenden.

13. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Pauze

Lezing door Elly v d Hoeff. Onderwerp: milieuvriendelijk voorkomen en bestrijden van plagen en ziektes.

Akkoord:

De heer J. Hoeksema
Voorzitter

Mevrouw H van der Lijn
Secretaris

Van de veurzitter, verslag tuinjaar 2025

Moi medetuinders.
Als veurzitter van de VTV Ons Domein wordt verwacht een inhoudelijk positief, realistisch verslag te brengen van de gebeurtenissen van het achter ons liggende tuinjaar.
Gelukkig zijn daar meerdere redenen voor te noemen, geldend voor de beide tuincomplexen Krakeel en De Weide. Een groeiend aantal leden/tuinders. Minder niet verhuurde tuinen en minder
onverzorgde tuinen bij de jaarlijkse tuincontrole zijn waargenomen. Van de tuinders positieve geluiden over de kwaliteit van en de hoeveelheid geoogste aardappelen, fruit en groenten.
En niet vergeten de vele kleuren en variëteiten aan bloemen, die in steeds grotere aantallen op de tuinen zijn te genieten, voor vlinders, bijen en mensen.

55 jaren gezonde volkstuinactiviteiten, dat is pas genieten
Een ander positief moment, waar we wel even stil bij mogen staan is het memorabele, dat onze tuinvereniging Ons Domein, opgericht op vijftien december negentienhonderd eenenzeventig, in het nieuwe jaar, 55 jaar bestaat. Al 55 jaar spitten, harken, poten en zaaien, onkruid wieden, water
geven en oogsten. En tussendoor, de sociale contacten, de praatjes , de roddels, de moppen en het mopperen, altijd nog beter dan naar de sportschool gaan. En goedkoper, hoor en zie je ze denken. Aan al dit mooie en eenmalige moeten we op gepaste tijden aandacht besteden. Activiteiten die de leden en het bestuur samen zullen dienen te bedenken en uit te voeren.

Wijzigingen in het Huishoudelijk Reglement, (HR) een continu proces
Onze complexbeheerders komen regelmatig tegen in een gesprek met een tuinder, dat deze niet of onvoldoende op de hoogte is van de regels, die van toepassing zijn op het huren van onze tuinen. Dit HR staat op onze website en is voor elke tuinder toegankelijk. Het bestuur werkt aan een verkorte versie op A4 Formaat. Deze zullen geplaatst worden op de

informatieborden. Desalniettemin wordt van elke tuinder verwacht kennis te hebben genomen van de inhoud van
het HR.

Een volledig bestuur voor alle bestuurstaken
Als voorzitter heb ik de afgelopen 6 jaren mogen samenwerken met mede bestuursleden, die zich met veel inspiratie en energie hebben ingezet voor hun vereniging. In die jaren van bestuur hebben wij onze statuten aangepast en het Huishoudelijk Reglement (HR) aangepast aan de tijd, de wensen van de leden en de maatschappelijke ontwikkelingen. De functies en taken van de bestuursleden zijn onder de loep genomen en, indien nodig, aangepast. Veel aandacht, tijd en energie is gestoken in de taken van de complexbeheerders. Zij zijn het immers, die direct contact hebben met de tuinders en coördineren alle activiteiten, die op de tuincomplexen plaatsvinden.

Voorzien in 4 vacatures in het bestuur, een laatste oproep
Geen nieuwe penningmeester, het niet kandideren van de voorzitter, het bedanken van de complexbeheerder Krakeel, en de wisseling van bestuurslid naar penningmeester (nog vast te leggen in de komende ALV). Deze ontwikkelingen in het bestuur hebben ertoe geleid dat voor het nieuwe verenigingsjaar het aantal zittende bestuursleden minder bedraagt dan het aantal vacatures. Zie Artikel 10, punt 2 in de Statuten. De komende ALV van 20 november 2025 is bij uitstek de gelegenheid en de laatste oproep aan de leden te voorzien in de vacatures.

Visie, een blik in de toekomst
Begin september heeft het bestuur een middag bij elkaar gezeten om in een vrije sfeer, ongedwongen, te discussiëren over de toekomst van de vereniging.
Wat voor vereniging willen we zijn. Welke waarden vinden we belangrijk?
Hoe zullen de tuinen en tuincomplexen er over 5 jaar uit moeten zien?
Meer saamhorigheid valt regelmatig te beluisteren. De onderlinge contacten met de leden/tuinders intensiveren via werkochtenden en uitwisseling van planten, kennis en ervaring. We blijven een low-budget vereniging, zo veel mogelijk mensen laten tuinieren. Eenheid in de opstallen, de tuinhuisjes en kassen gaan er netter uitzien, minder plastic wordt toegepast. Meer ordentelijk voor een nette en verzorgde uitstraling.
Samenvattend vinden we het belangrijk, dat de complexen er verzorgd bij liggen, dat er ruimte blijft voor verschillende vormen van tuinieren en een gezonde groene leefomgeving. Biodiversiteit en meer onderlinge verbinding.

Dagje buurten bij Ons Domein

Nini Macville, tuinder op tuinencomplex Krakeel en lid van de vereniging Groei & Bloei, heeft in het voorjaar van 2025 het initiatief genomen om samen met onze vereniging Ons Domein en Open Dag te organiseren. Een dag waarop de leden van Groei & Bloei kennis konden maken met de activiteiten op de tuinen van Krakeel. Zaterdag 9 augustus werd als Open Dag gekozen. Zo'n 25 geïnteresseerde leden hebben zich gemeld en uit de gesprekken tussen aanwezige tuinders en bezoekers hebben we kunnen opmaken dat deze Open Dag als geslaagd kan worden beschouwd. De interesse in elkaars activiteiten, veel overeenkomsten in de omgang

met de natuur en de omgeving en elkaar in kennis verrijken. En gezellig. Voor herhaling vatbaar volgens Nini Macville.

Beste tuinders, ik zie u allen graag op de eerstvolgende Algemene Leden Vergadering (ALV). Een belangrijke vergadering, met als kernpunt het bestuurlijk voortbestaan van de vereniging.

Jacob Hoeksema, voorzitter

Jaarverslag secretaris 2025

Jaarverslag van de volkstuinvereniging “Ons Domein “te Hoogeveen over het jaar 2025
Per 31 oktober 2025 was de samenstelling van het bestuur als volgt:
Voorzitter: Jacob Hoeksema
Secretaris: Harma van der Lijn
Penningmeester: vacant
Complexbeheerder Krakeel: Jan Nijstad tot 1-5-2025, daarna vacant
Complexbeheerder De Weide: Jonas Sahusilawane
Overige bestuursleden: Gert Drent en Anno Jansen

Bestuur
Het bestuur vergaderde 11 keer dit jaar.
Bestuursleden hebben zich dit jaar weer zo goed mogelijk ingezet voor de Volkstuinvereniging, ondanks dat de privésituaties de nodige moeilijkheden gaven.
Het is vrijwilligerswerk, en we hopen echt dat we ondersteuning krijgen komend jaar, want zonder een volledig bestuur kan de vereniging niet draaien. Dit is voor ons echt een heel belangrijk onderwerp!
We hebben al sinds mei aangegeven een complexbeheerder nodig te hebben voor het complex Krakeel. De vorige jaarvergadering is aangegeven dat ook Jonas gaat stoppen dit jaar, er zijn geen aanmeldingen gekomen, ondanks nogmaals een oproep aan de leden via de e-mail en een oproep op de informatieborden.
De functie van penningmeester is zo goed als mogelijk door de secretaris erbij gedaan, maar dit kan niet zo blijven. Gelukkig wil Gert de functie wel uitvoeren, we hopen dat de leden hiermee akkoord gaan.

Publiciteit
Qua publiciteit zijn er een paar artikelen verschenen in de Hoogeveense Courant.
In de eerste maanden van het nieuwe jaar zijn de laatste informatieborden geplaatst. Halverwege dit jaar zijn de toegangsborden aangeschaft en geplaatst.

Dit geeft een mooie frisse aanblik. Helaas is er al één gesneuveld op complex De Weide, doordat er een auto tegenaan heeft gezeten. Het zou mooi zijn als degene die dit heeft gedaan, zich wil melden.
De meeste communicatie is nu via de mail of via de publicatieborden en de website.

De website wordt geregeld bekeken. Er zijn nog 12 leden die geen mailadres hebben doorgegeven.
Weer een verbetering ten opzichte van vorig jaar toen er nog 21 leden geen emailadres hadden.
Drieëntwintig tuinders hebben nog geen automatische incasso.

Leden
Er is een Open Dag geweest, dit heeft echter geen nieuwe leden opgeleverd.
Complex de Weide heeft eigenlijk altijd een kleine wachtlijst. Complex Krakeel heeft vaak wat tuinen beschikbaar. We proberen de tuinen naar 1 are te krijgen als een tuinder opzegt.
We hebben dit jaar gewerkt met bordjes bij tuinen die vrij komen. Dit zorgt ervoor dat de tuinen snel weer verhuurd zijn.
Er zijn echter ook mensen die dan denken dat ze er dan al wat uit de tuin kunnen halen.
Iemand **huurt de tuin tot 31-10-2025**, tenzij er al een nieuwe tuinder is, die het over gaat nemen!
Op dit moment zijn er 264 leden en 358 tuinen. Er zijn al wat wijzigingen in tuinnummers geweest.
Er zijn nu 24 leden meer dan 31 oktober vorig jaar.
Er is een sloot gegraven, zodat vier te natte tuinen ook verhuurd kunnen worden komend seizoen.

Centraal inkopen zaai-en pootgoed
Het centraal inkopen van zaai- en pootgoed bij Van der Wal heeft de kas €150 opgeleverd.
Het was een flinke klus, maar Anno vond het leuk om te doen. Er zijn 32 leden die hier gebruik van hebben gemaakt. Het is de vraag aan de leden of die dit nogmaals willen komend jaar.
Ook is het mogelijk om een grote hoeveelheid Lavameel in te kopen, zodat tuinders dit in het voorjaar kunnen kopen bij Anno.
De aanhangwagen die te huur is voor de tuinders, is één keer gebruikt afgelopen jaar.

Visie
We hebben een aparte vergadering besteed aan een visie. Wat is belangrijk op een wat langere termijn, wat voor vereniging willen we zijn, wat is belangrijk.
Samenvattend vinden we het belangrijk dat de complexen er **verzorgd** bij liggen, dat er ruimte is voor **verschillende vormen van tuinieren**, dat er rekening gehouden wordt met klimaat en **biodiversiteit** en dat er meer **verbinding** is.
Er zijn nu vacatures voor complexbeheerders. De voorzittersrol is ook vacant.
En we willen graag een bestuur van 7 leden. Vanuit de statuten is er een dagelijks bestuur nodig met een voorzitter, een secretaris en een penningmeester en daarnaast per complex 1 beheerder en liever 2 beheerders per complex. Minimaal dus 5 bestuursleden.

Tuin Controles
Er zijn dit jaar weer verschillende tuincontroles geweest.
Bij de eerste controle hebben 4 tuinders een brief ontvangen om het onderhoud te verbeteren. Na de tweede controle zijn er wat meer tuinders die een brief hebben ontvangen.

Al met al zijn er veel tuinders die de boel op orde hebben. Dit is echt beter dan vorig jaar.
De moestuinverereniging is een samenleving in het klein met mensen uit verschillende culturen met een eigen kijk op moestuinieren. Over de definitie van onkruid verschillen de meningen. De één is van de no dig- methode en laat de grond met rust, de ander is van alles strak.
Het is soms een beetje geven en nemen. Kijk ook vooral aan het begin van het nieuwe tuinseizoen het Huishoudelijk Reglement weer eens door.

Rattenplaag De Weide/ Overlast veenmol Krakeel
Er is veel overlast dit seizoen van ratten op complex De Weide.
Belangrijk is het om geen gekookte/gebraden etc. etensresten vanuit huis op de composthoop te doen. Dit trekt ratten aan.
Er is dit jaar rondom de Veenmol iets ontdekt wat mogelijk de overlast vermindert.
Tuinders die Goudsbloem hebben staan tussen de groenten, lijken minder last te hebben. Wie weet ook voor anderen het proberen waard?

Vertrek complexbeheerder Krakeel per 1 mei
Na de vergadering van 25 april, ontving de secretaris een mail van de complexbeheerder dat hij per direct, per 1 mei het werk neerlegt.
Als bestuur hebben we dit betreurd, we hebben een extra vergadering gehad hoe we verder moeten. De financiële zaken zijn intussen afgehandeld met Jan en we hebben gelukkig Anno bereid gevonden om tijdelijk het beheer waar te nemen.
Vorige jaarvergadering hadden we de vraag gesteld om ondersteuning te krijgen van twee commissies van een paar tuinders die per complex taken doen ter ondersteuning van de complexbeheerders en het regelen van werkochtenden. Schoffelen van lege tuintjes en zo nodig ondersteunen in het leegmaken van tuinen etc. Helaas hebben zich hier dit jaar geen tuinders voor aangemeld. Wel zijn er een paar vaste vrijwilligers die hartelijk bedankt worden.

Onderhoud paden
Het onderhoud van de paden op complex Krakeel is nog niets besloten. Door de situatie die is ontstaan na het vertrek van Jan, de afwezigheid van een penningmeester, is het te veel geworden om dit punt er ook nog bij te pakken.
Voor complex De Weide zijn er nogmaals houtsnippers over de paden verdeeld door een werkochtend te organiseren, waar 20 leden aan mee deden, waarvoor dank!
Houtsnippers worden gratis door de gemeente beschikbaar gesteld. Dit is geweldig fijn.
We willen het maaien graag weer uitbesteden voor het komende jaar..
Denk eraan dat je het pad tot de helft zelf onkruidvrij moet houden! Zie het Huishoudelijk Reglement.

Online Boekhoud- en ledenadministratieprogramma
Dit jaar hebben we voor het eerst met Eboekhouden gewerkt. Er is verschillende keren contact geweest met E boekhouden om te checken hoe iets het beste kan, ook Dirk is nog een paar keer gevraagd mee te denken.
Het is een mooi systeem om mee te werken, voor de ledenadministratie en het boekhouden.

Kortom, er is veel gebeurd dit jaar en we hopen voor 2026 dat we een vereniging kunnen blijven met meer ondersteuning in het bestuur!

Harma van der Lijn, secretaris

Financieel jaarverslag Volkstuinvereniging Ons Domein 2024-2025

Algemeen

De financiële situatie van onze vereniging is gezond te noemen.
We hebben dit jaar positief af kunnen sluiten met een kleine winst van €1838,76,-
Ook de liquiditeitspositie is positief. Er is voldoende beschikbaar geld aanwezig.

Dit jaar is het tweede deel van de verhoging van de waarborgsommen naar €75 per are geweest. Er zijn nu nog minder dan 75 leden die de laatste derde verhoging krijgen komend jaar. Dan zijn de waarborgen allemaal op het gewenste niveau van €75 per are.

We hebben dit jaar voor het eerst met een online boekhoudprogramma gewerkt.
Het is een voordeel dat we als bestuur nu allemaal tegelijk over dezelfde informatie beschikken middels raadpleeg rechten.

Budgetten en hun uitputting 2024-2025 en budget 2025-2026

Winst & verlies 01-11-2024 t/m 31-10-2025 (39 regels) budget 26

			Budget 2025			Budget 2026
Omschrijving	Verlies	Winst	Verlies	Winst	Rester end %	
Afschrijving gebouwen	326,24		400,00		18%	400,00
Afschrijving machines, werktuigen en installaties	710,94		870,00		18%	800,00
Reservering machines	710,94		870,00		18%	800,00
Onderhoud gebouwen	3,71		200,00		98%	200,00
Onderhoud werktuigen en installaties	432,74		500,00		13%	500,00

Brandstof machines	**100,68**	**200,00**	**50%**	**200,00**
Kleine inventaris	**209,45**	**200,00**	**-5%**	**200,00**
Vergaderkosten bestuur	**577,71**	**600,00**	**4%**	**900,00**
Reis- en verblijfkosten	**13,80**	**50,00**	**72%**	**50,00**
Attenties	**585,80**	**700,00**	**16%**	**700,00**
Bankkosten	**413,38**	**300,00**	**-38%**	**500,00**
Jaarvergadering	**298,20**	**300,00**	**1%**	**350,00**
Vergoeding complexbeheerders	**1.557,46**	**1.600,00**	**3%**	**1600,00**
Uitbesteding maaien	**925,00**	**1.000,00**	**8%**	**700,00**
Uitkering waarborg aan tuinder	**3.684,05**			
Uitkering waarborg voor schoonmaken	**1.061,35**			
Vergoeding schoonmaken tuin	**140,00**			
Onderhoud tuin	**702,01**	**200,00**	**-251%**	**200,00**
Kosten tuin divers	**474,05**	**200,00**	**-137%**	
Kantoorartikelen	**250,15**	**200,00**	**-25%**	**250,00**
Vergoeding telefoonkosten bestuur		**80,00**	**100%**	**0,000**
Website	**165,38**	**150,00**	**-10%**	**170,00**
Boekhoudpakket	**238,47**	**240,00**	**1%**	**250,00**

Overige kantoorkosten	20,00					0,00
Gemeentelijke belastingen	527,20		550,00		4%	550,00
Assurantie	287,05		300,00		4%	300,00
Huur complexen	1.230,15		1.250,00		2%	1250,00
Betalingsverschillen		3,32				
Oninbare vorderingen	1,00					
Opbrengst verhuur tuinen		6.815,20		6.900,00	1%	6900,00
Contributie		4.102,50		3.900,00	-5%	3900,00
Toeslag niet-incasso		30,00		35,00	14%	35,00
Administratiekosten		305,00		200,00	-53%	200,00
Bijzondere baten		541,50				
Rente opbrengsten		502,67		150,00	-235%	500,00
Vrijvallende waarborgen		4.745,40				
Schoonmaken tuin		190,00				
Verkoop Tuinmateriaal		250,08				
Eindresultaat	1.838,76					
Saldo			225,00			665,00
	17.485,67	17.485,67	11.185,00	11.185,00		11535,00

Toelichting uitputting budgetten 2024-2025 en (begroting 2025 – 2026)

Hierboven ziet u de winst- en verliesrekening gerelateerd aan de budgetten. Er zijn een aantal posten die eruit springen.

Kleine inventaris *Er zijn nieuwe sleutels aangeschaft voor de voorste container De Weide. Extra sleutels bij bestellen is erg duur.*

Het uitbesteden van het maaien, *hiervoor was €1000 begroot. Dit heeft €925 euro gekost.*

De vergaderkosten, *dit zijn de kosten van het bestuursetentje. Er is dit jaar gratis vergaderd in het gebouw van de GGD.*

De bankkosten zijn hoog. *Dit was te laag begroot.*

Onderhoud tuin, *dit is fors hoger dan begroot. Er zijn veel tuinmutaties geweest en er is een container gehuurd, er is een sloot uitgegraven om 4 tuinen te kunnen verhuren.*

Kosten tuin divers
Hierin zitten ook de kosten van de toegangsborden, dit bedrag is €417,45 lager dan €450,- dus we hebben ervoor gekozen om deze niet af te schrijven.

Uitkering waarborg aan tuinders en de uitkering waarborg voor schoonmaken tuinen door een vrijwilliger. *Dit zijn flinke uitgaven. Hier staat De vrijvallende waarborgen tegenover. Dit compenseert dit. Er zijn veel mutaties en wisselingen in het jaar geweest.*

Bijzondere baten, *complexbeheerder Jan had intussen €600 euro in potje Jan. Dus een verhoging van bijzondere bate van €351,50*

We verwachten qua inkomsten een vergelijkbare opbrengst aan huur en contributie.
Omdat we ruim begroot hebben, verwachten we een kleine winst.

We willen de administratiekosten ook bij mutaties invoeren. Dit wordt per mutatie €5,-
Op advies van de vorige kascommissie willen we de kosten van niet incasso van €1 naar € 5 verhogen.
Het budget voor vergaderkosten is verhoogd, zodat ook vergaderen in een zaaltje mogelijk is. Met gebruik van
een beamer.
Tot nu toe hebben we gratis kunnen vergaderen, dit zal niet zo blijven.
Attenties, dit budget is ook verhoogd, om de vrijwilligers te kunnen bedanken en ook tijdens werkochtenden
een versnapering te kunnen aanbieden.
De prijzen zijn gestegen. Voorstel is om het bestuur te bedanken met een kerstpakket ter waarde van €50 en de
vrijwilligers €25. Dit is nu respectievelijk €40 en €15.

Balans t/m 31-10-2025 (11 regels)

Code	Omschrijving	Activa	Passiva
0100	Gebouwen	7.713,02	
0140	Werktuigen en installaties	7.575,04	
0150	Software	226,27	
1010	Bank ING Betaalrekening	13.818,47	
1020	ING Spaarrekening	32.602,34	
1400	Eigen Vermogen		21.562,81
1420	Reservering machines		8.504,35
1610	Waarborgsommen tuinen		28.922,10
1620	Waarborgsom Sleutels		18,55
1700	Crediteuren	15,97	
1900	Herwaarderingsreserve gebouwen		2.943,30
	Saldo		
		61.951,11	61.951,11

Winst- en verliesrekening 1-11-204 t/m 31-20-2025

Code	Omschrijving	Verlies	Winst
4300	Afschrijving gebouwen	326,24	
4340	Afschrijving machines, werktuigen en installaties	710,94	
4350	Reservering machines	710,94	
4410	Onderhoud gebouwen	3,71	
4420	Onderhoud werktuigen en installaties	432,74	
4430	Brandstof machines	100,68	

4440	Kleine inventaris	209,45	
4520	Vergaderkosten bestuur	577,71	
4530	Reis- en verblijfkosten	13,80	
4540	Attenties	585,80	
4550	Bankkosten	413,38	
4560	Jaarvergadering	298,20	
4610	Vergoeding complexbeheerders	1.557,46	
4615	Uitbesteding maaien	925,00	
4620	Uitkering waarborg aan tuinder	3.684,05	
4621	Uitkering waarborg voor schoonmaken	1.061,35	
4622	Vergoeding schoonmaken tuin	140,00	
4640	Onderhoud tuin	702,01	
4650	Kosten tuin divers	474,05	
4700	Kantoorartikelen	250,15	
4760	Website	165,38	
4770	Boekhoudpakket	238,47	
4790	Overige kantoorkosten	20,00	
4810	Gemeentelijke belastingen	527,20	
4820	Assurantie	287,05	
4830	Huur complexen	1.230,15	
4900	Betalingsverschillen		3,32
4950	Oninbare vorderingen	1,00	
8000	Opbrengst verhuur tuinen		6.815,20
8010	Contributie		4.102,50
8020	Toeslag niet-incasso		30,00
8030	Administratiekosten		305,00
8040	Bijzondere baten		541,50
8050	Rente opbrengsten		502,67
8060	Vrijvallende waarborgen		4.745,40
8070	Schoonmaken tuin		190,00
8080	Verkoop Tuinmateriaal		250,08

9998	Eindresultaat	1.838,76	
	Saldo		
		17.485,67	17.485,67

Toelichting op de Balans en de Winst- en Verliesrekening

Het eigen vermogen is toegenomen met de kleine winst van €1838,76

Wij hanteren de stelregel dat het eigen vermogen ongeveer gelijk moet zijn aan de jaaromzet min het

vermogen dat zich niet in liquide activa bevindt.

Eigen vermogen €21562,81

Gebouwen -€7.713,02

Herwaarderingsreserve gebouwen +€2.943,30

Saldo gebouwen (a) -€4769,72

Werktuigen en installaties -€7575,04

Reservering machines €8504,35

Saldo machines (b) € 929,31

Software (c) - € 226,27

Totaal (a+b+c) - €4066,68

Transport - €4066,68

Totaal Vermogen dat in niet liquide middelen zit €17496,13

Jaaromzet €17485,67

Verschil €10,46

U ziet dat het verschil tussen de totaal direct beschikbare liquide middelen uit het Eigen Vermogen en de totale omzet van de Winst en Verliesrekening: € 10,46 bedraagt. Met andere woorden, we zitten ca. € 10,46 boven de norm. Dit is voldoende.

Investeringen 2025 -2026

Voor het komende jaar wil het bestuur geen investeringen doen die afgeschreven moeten worden. We willen wel de palen rondom de tuinen met de tuinnummers vervangen.

Sinds 2010 is de standaardmaat van de tuin van 2 are langzamerhand gewijzigd naar tuinen van 1 are.

De tuinnummering is nu soms verwarrend. Dit is wel een hele onderneming, de palen vervangen.

800 palen voor ongeveer 360 a 380 tuinen (er zijn nog een paar tuinen van 2 are) is een kostenpost van

€4800.

In het kader van veiligheid is het goed om een betere overgang te maken op complex Krakeel over de sloot

van het waterschap. Te verwachten kosten **€ 1000**

Tevens is de wens om containers te schilderen complex De Weide. De verf bladdert.

En de schuren te schilderen van complex Krakeel. Te verwachten kosten **€500**

Conclusie

We hebben dit jaar een winst van €1838,79. Deze is naar het Eigen vermogen gegaan. We hebben dus het

komende jaar wat meer achter de hand. Vorig jaar was er ook een kleine winst van €1800.

Dit kunnen we al gebruiken voor de vervanging van de palen.

Dit kan niet uit de gewone begroting. We hopen hier een akkoord voor te krijgen.

Kascontrole

Ondergetekenden verklaren hierbij de boeken te hebben gecontroleerd en in orde bevonden.

Paulien v.d. Berg Willem de Leeuw

Hoogeveen, november 2025

Bestuursverkiezing

Het bestuur bestaat uit een oneven aantal personen. De voorzitter, secretaris en penningmeester worden in functie gekozen. De overige bestuursfuncties worden door de gekozen en in onderling overleg verdeeld. Hieronder staat het rooster van aftreden afgedrukt.

Rooster van aftreden

Functie	Naam	Jaar van aftreden				
		nov 25	nov 26	nov 27	nov 28	nov 29
Voorzitter	Jacob	x				

	Hoeksema					
Secretaris	Harma van der Lijn		x			
Penningmeester	vacant					
CB Krakeel	vacant					
CB De Weide	Jonas Sahusilawane	x				
Lid	Gert Drent			x		
Lid	Anno Jansen			x		

Aftredend zijn de heren:
Jonas Sahusilawane, periodiek aftredend en niet herkiesbaar
Jacob Hoeksema, periodiek aftredend en niet herkiesbaar

Afgetreden in de loop van 2025 Jan Nijstad
Het bestuur draagt Gert Drent voor als penningmeester

Overeenkomstig artikel 8 lid 3a van de Statuten kan ieder lid een lijst met kandidaten of tegenkandidaten indienen die door tenminste 5 leden zijn ondertekend.
De lijst dient voor de aanvang van de vergadering ingeleverd te worden bij de secretaris.